

УСЛУГИ

1. Подготовка проекта договора: купли-продажи, дарения, аренды и т.п

- проверка правоустанавливающих и прочих документов, необходимых при заключении сделки;
- дополнительная проверка «юридической чистоты объекта» по заявке клиента (оплачивается дополнительно);
- подготовка договора, акта, подбор полного комплекта документов для регистрации сделки в юстиции;
- консультации по сделке, ее оформлению и документам.

Цена : 500 рублей (любой сложности)



2 Сопровождение сделки купли - продажи

- проверка приостанавливающих и прочих документов, необходимых при заключении сделки;
- дополнительная проверка «юридической чистоты объекта» по заявке клиента (оплачивается дополнительно);
- подготовка договора, акта, подбор полного комплекта документов для регистрации сделки в юстиции;
- подготовка и организация процесса заключения сделки и ее регистрации в юстиции, включая запись на сделку;
- сопровождение регистрации сделки в юстиции в присутствии риэлтора;
- консультации по сделке, ее оформлению и документам;
- организация и контроль расчетов по сделке.

Цена от 5 000 до 10 000 т.р

3. Оформление право собственности земельного участка

- экспертиза первоначальных документов;
- сбор необходимых документов;
- государственная регистрация права в юстиции

цена: 7 000 руб

4. Постановка на учет вновь построенного дома

-от разрешения на строительство до постановки на учет

Цена: 15 000

5. Изменение категории и вида разрешенного использования земельного участка

цена: договорная

6. Приватизация жилья

- экспертиза первоначальных документов;
- изготовление технического паспорта;
- подготовка полного комплекта документов (в лин. участке, в администрации, в комитете по приватизации жилья);
- государственная регистрация права в юстиции.

цена : от 10 000 – до 15 000 руб

7. перевод недвижимости из жилого фонда в нежилой

цена : договорная

8. Узаконение перепланировки помещений, самовольных построек

- экспертиза первоначальных документов;
- изготовление технического плана для узаконения;
- сбор тех. условий;
- подача заявления в суд;
- регистрация узаконения.

цена : 15 000

9. комплексная услуга продажи недвижимости

- объективная оценка недвижимости (согласование цены с продавцом)
- определение сроков продажи объектов
- заключение договора о посреднических услугах с агентством
- сбор необходимого пакета документов для сделки
- реклама объекта на более 10 площадок + расклейка объявлений в черте города
- показ объекта потенциальным клиентам
- заключение договоров аванса , задатка;
- подбор выгодных условий для сторон предстоящей сделки;
- заключение и оформление государственной регистрации договора купли-продажи;
- получение зарегистрированных документов
- контроль своевременного выполнения всех условий соглашений
- организация передачи **жилья** новому собственнику по акту приема-передачи.

Цена : от 50 000 до 100 000 рублей

10. Услуга подбора жилья

- подбор вариантов в соответствии с запросами клиента;
- организация просмотров подходящих вариантов;
- предварительный анализ документов и возможности приобретения понравившейся квартиры , дома , земельного участка
- переговоры об условиях приобретения с продавцами или их представителями;
- внесение предоплаты за устраивающий вариант;
- сбор и проверка необходимых документов недвижимости;
- организация взаиморасчетов;
- подготовка проекта договора купли-продажи;
- заключение и [оформление государственной регистрации](#) договора купли-продажи;
- получение зарегистрированных документов; организация передачи **жилья** новому собственнику по акту приема-передачи.

Цена : 30 000 рублей

12. Поиск объекта жилой недвижимости для аренды

- консультирование по условиям и ценам для предстоящей аренды недвижимости с учетом анализа рынка недвижимости;
- поиск объекта недвижимости, отвечающего запросам клиента;
- организация осмотров объектов недвижимости;
- участие в переговорах с арендодателями по ценам, условиям и расчетам;
- подготовка договора, акта, подбор полного комплекта документов для заключения договора аренды;
- при необходимости: подготовка документов для регистрации договора аренды в юстиции, подготовка и организация процесса регистрации договора в юстиции, включая запись на сделку, сопровождение заключения и регистрации договора в юстиции в присутствии риэлтора;
- организация и контроль расчетов при заключении договора.

Цена : 50% от арендной платы (единовременно)

13. Оказание услуг по поиску арендатора по объекту нежилой недвижимости

- консультирование по условиям и ценам для предстоящей сдачи в аренду недвижимости с учетом анализа рынка недвижимости;
- организация рекламной компании по согласованию с клиентом;
- поиск арендаторов;
- организация осмотров потенциальными арендаторами объекта недвижимости;
- участие в переговорах с арендаторами по ценам, условиям и расчетам;

- подготовка договора, акта, подбор полного комплекта документов для заключения договора;
- при необходимости: подготовка документов для регистрации договора аренды в юстиции, подготовка и организация процесса регистрации договора в юстиции, включая запись на сделку, сопровождение заключения и регистрации договора в юстиции в присутствии риэлтора;
- организация и контроль расчетов при заключении договора.

Цена: 50% от ежемесячной платы (единовременно)

14. Вступление в наследство

- сбор справок и документов для нотариуса;
- получение свидетельства о праве на наследство;
- оформление тех. паспорта;
- регистрация права.

Цена: 15 000

15. Помощь в оформлении ипотечного кредита

- подбор ипотечной программы (банка, предоставляющего ипотечный кредит);
- сбор и подготовка документов, необходимых для получения ипотечного кредита;
- подготовка договора купли-продажи, соответствующего требованиям банка;
- сопровождение ипотечной сделки (по действующим тарифам на сопровождение).

16. Информационно- консультационные услуги

- консультирование в офисе агентства специалистом отдела продаж или отделом аренды;
- при необходимости: выезд специалиста отдела продаж или отдела аренды на объект для консультации или экспресс-оценки.

Цена :Бесплатно (предварительная запись по телефону)